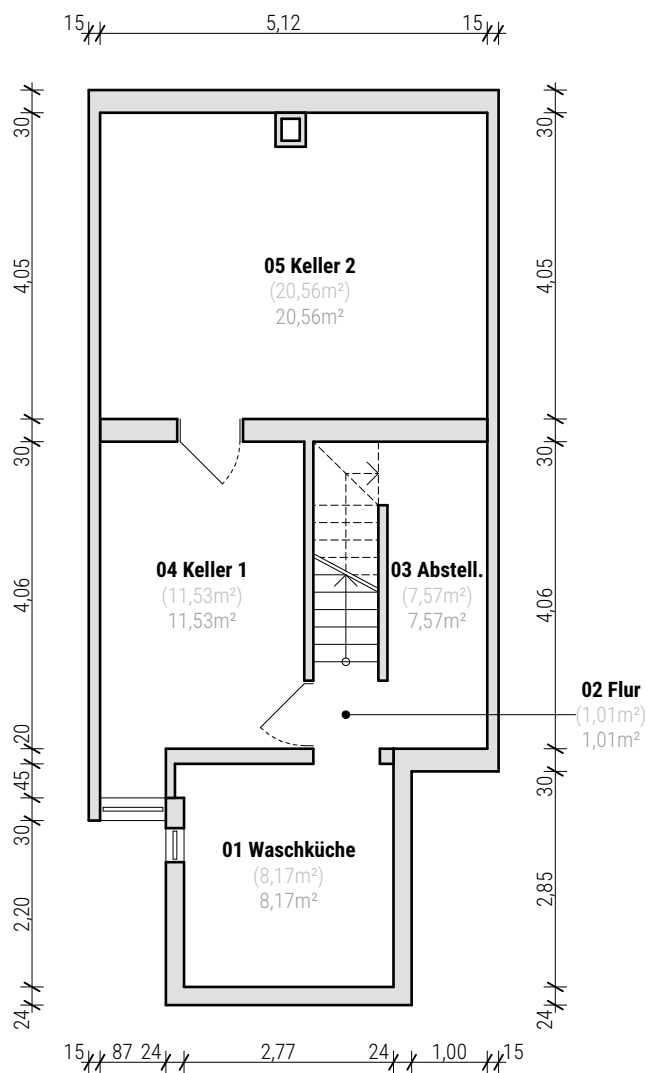




Milos Milojevic | architekt

PLANVERFASSER

Milos Milojevic | architekt, Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507, milos.milojevic@me.com

PLANNAME

Grundriss KG

BAUVORHABEN

26w06 | Prätoriusstraße 25 - Durmersheim

BAUHERR

Frau Dr. Karina Matthes, Badstraße 3a, 76437 Rastatt
+49 178 1796164, -

MASSSTAB

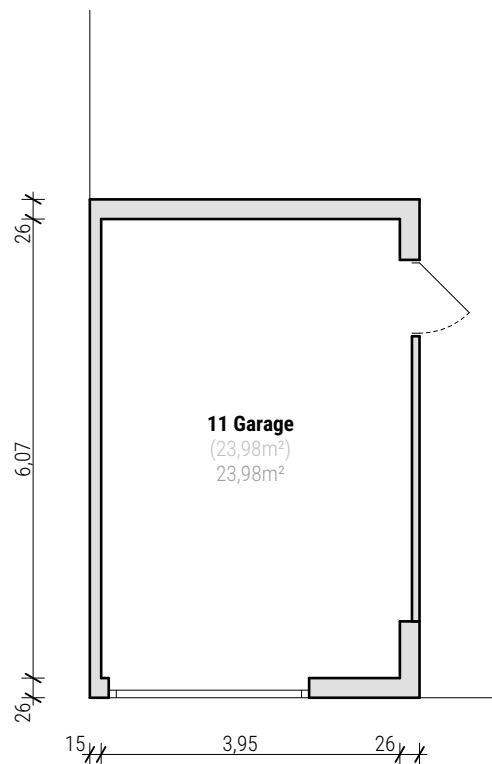
1:100

DATUM

04.05.2026

PLANNUMMER

A01



Milos Milojevic | architekt

PLANVERFASSTER

Milos Milojevic | architekt, Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507, milos.milojevic@me.com

BAUVORHABEN

26w06 | Prätoriusstraße 25 - Durmersheim

BAUHERR

Frau Dr. Karina Matthes, Badstraße 3a, 76437 Rastatt
+49 178 1796164, -

PLANNAME

Garage

MASSSTAB

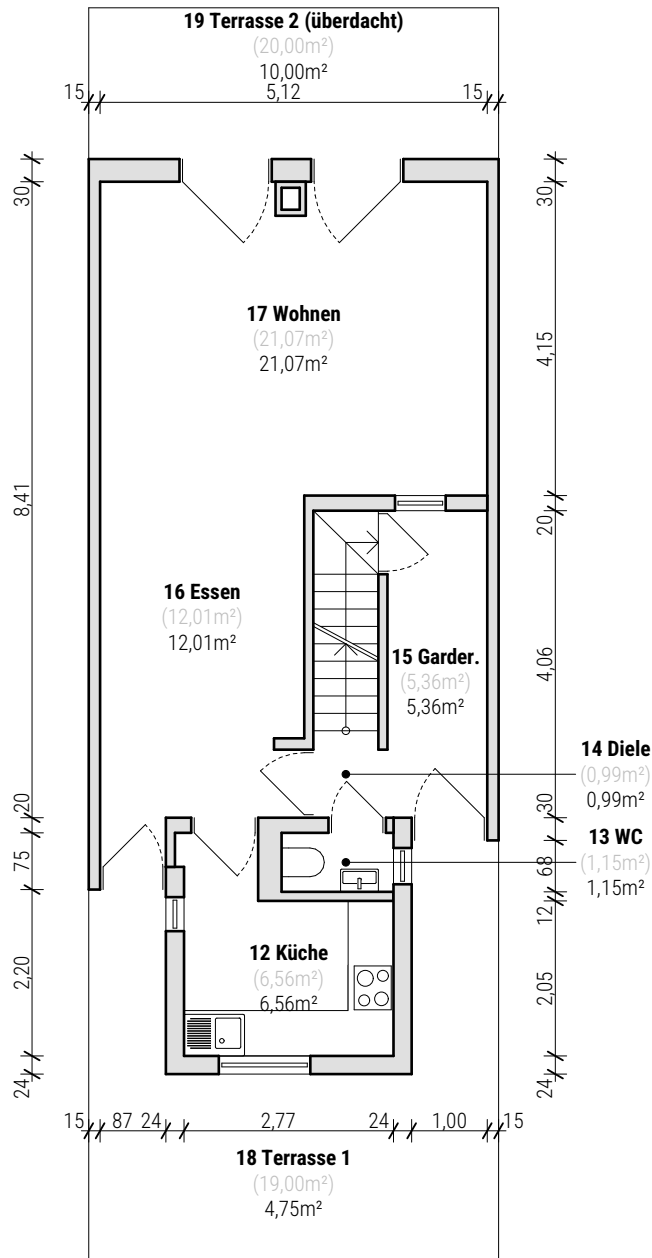
1:100

DATUM

04.05.2026

PLANNUMMER

A02



Milos Milojevic | architekt

PLANVERFASSER

Milos Milojevic | architekt, Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507, milos.milojevic@me.com

PLANNAME

Grundriss EG

BAUVORHABEN

26w06 | Prätoriusstraße 25 - Durmersheim

BAUHERR

Frau Dr. Karina Matthes, Badstraße 3a, 76437 Rastatt
+49 178 1796164, -

MASSSTAB

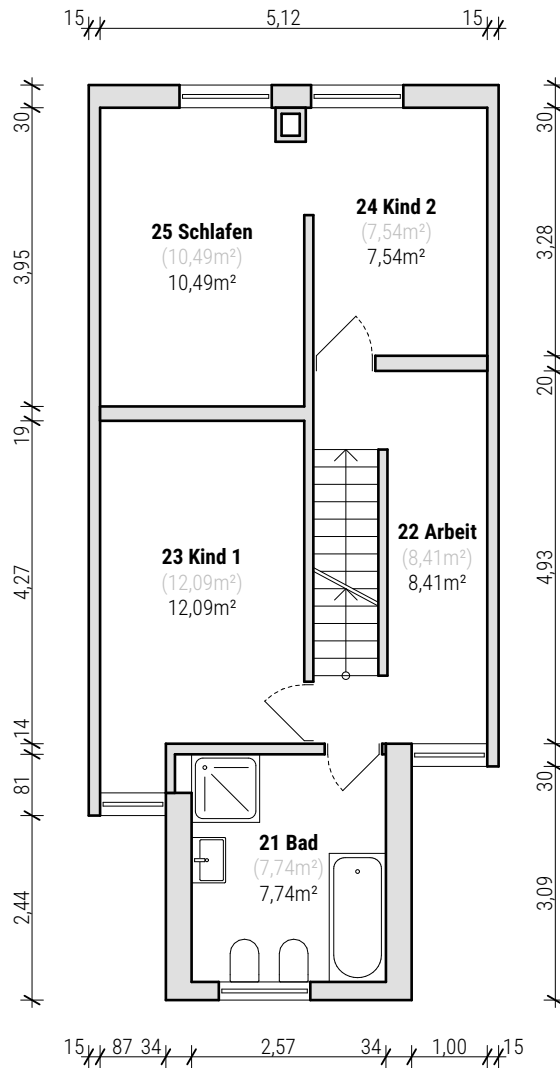
1:100

DATUM

04.05.2026

PLANNUMMER

A03



Milos Milojevic | architekt

PLANVERFASSER

Milos Milojevic | architekt, Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507, milos.milojevic@me.com

PLANNAME

Grundriss OG

BAUVORHABEN

26w06 | Prätoriusstraße 25 - Durmersheim

BAUHERR

Frau Dr. Karina Matthes, Badstraße 3a, 76437 Rastatt
+49 178 1796164, -

MASSSTAB

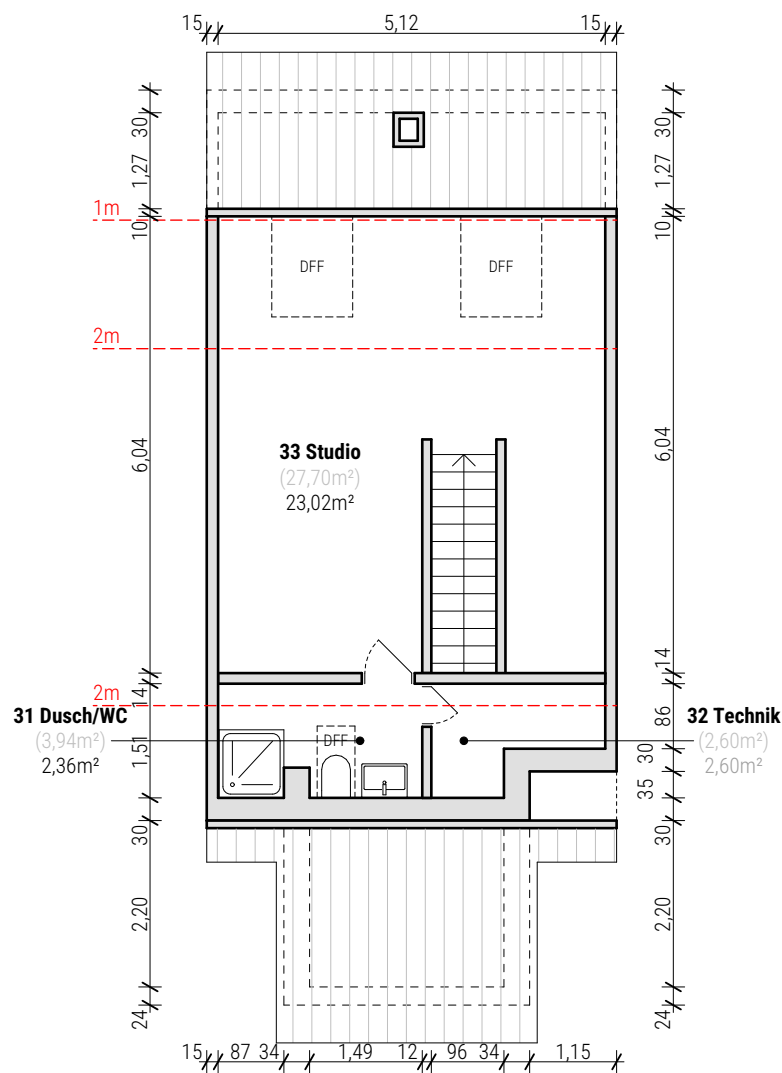
1:100

DATUM

04.05.2026

PLANNUMMER

A04



Milos Milojevic | architekt

PLANVERFASSER

Milos Milojevic | architekt, Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507, milos.milojevic@me.com

PLANNAME

Grundriss DG

BAUVORHABEN

26w06 | Prätoriusstraße 25 - Durmersheim

BAUHERR

Frau Dr. Karina Matthes, Badstraße 3a, 76437 Rastatt
+49 178 1796164, -

MASSSTAB

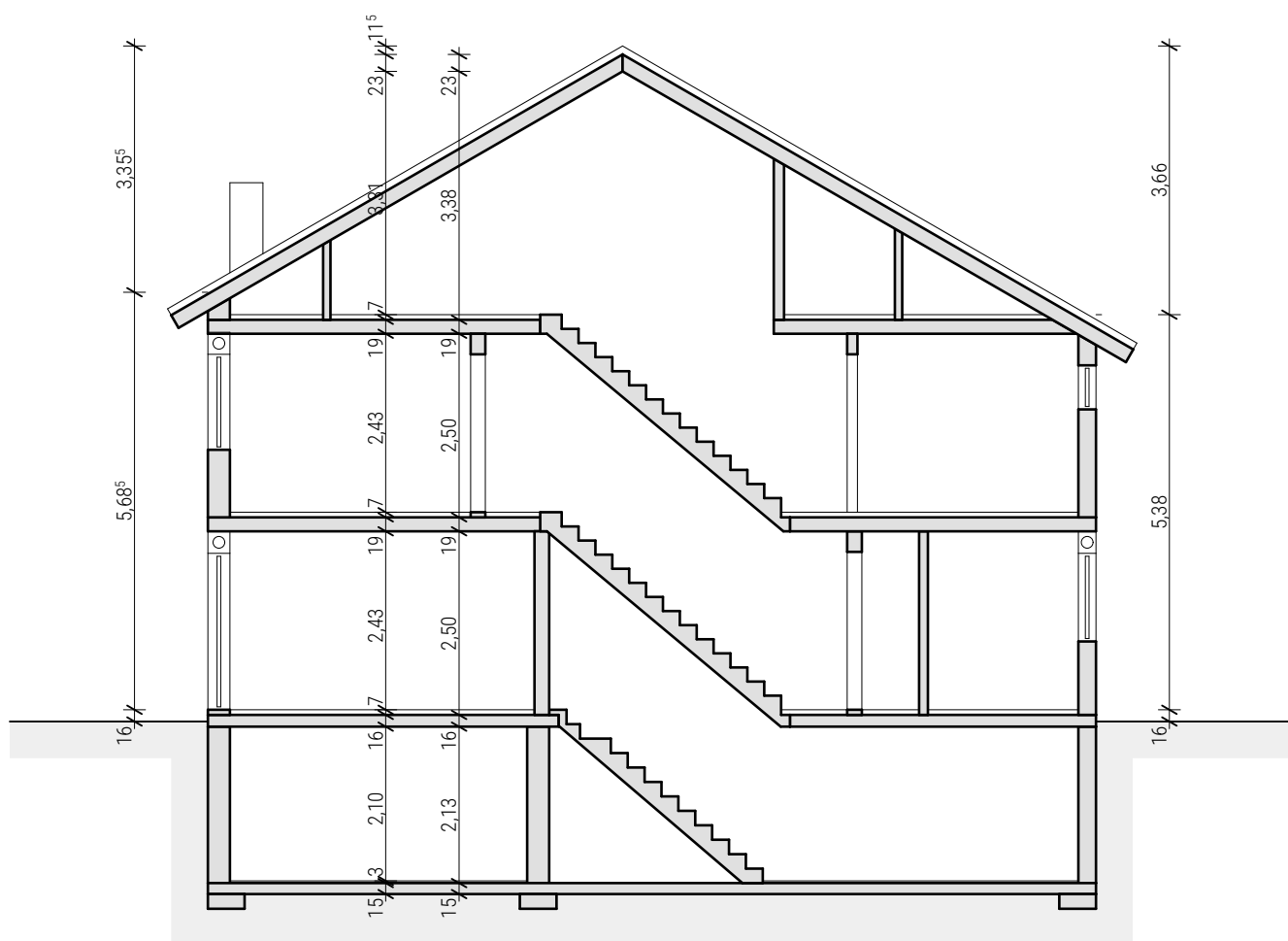
1:100

DATUM

04.05.2026

PLANNUMMER

A05



Milos Milojevic | architekt

PLANVERFASSER

Milos Milojevic | architekt, Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507, milos.milojevic@me.com

PLANNAME

Schnitt

BAUVORHABEN

26w06 | Prätoriusstraße 25 - Durmersheim

BAUHERR

Frau Dr. Karina Matthes, Badstraße 3a, 76437 Rastatt
+49 178 1796164, -

MASSSTAB

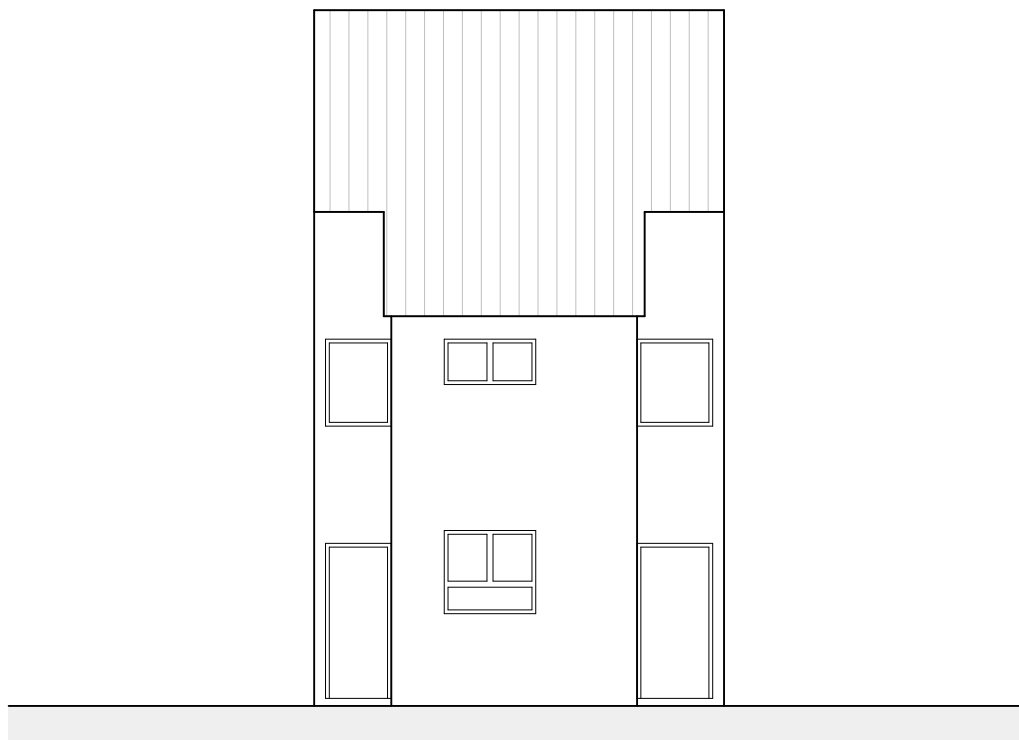
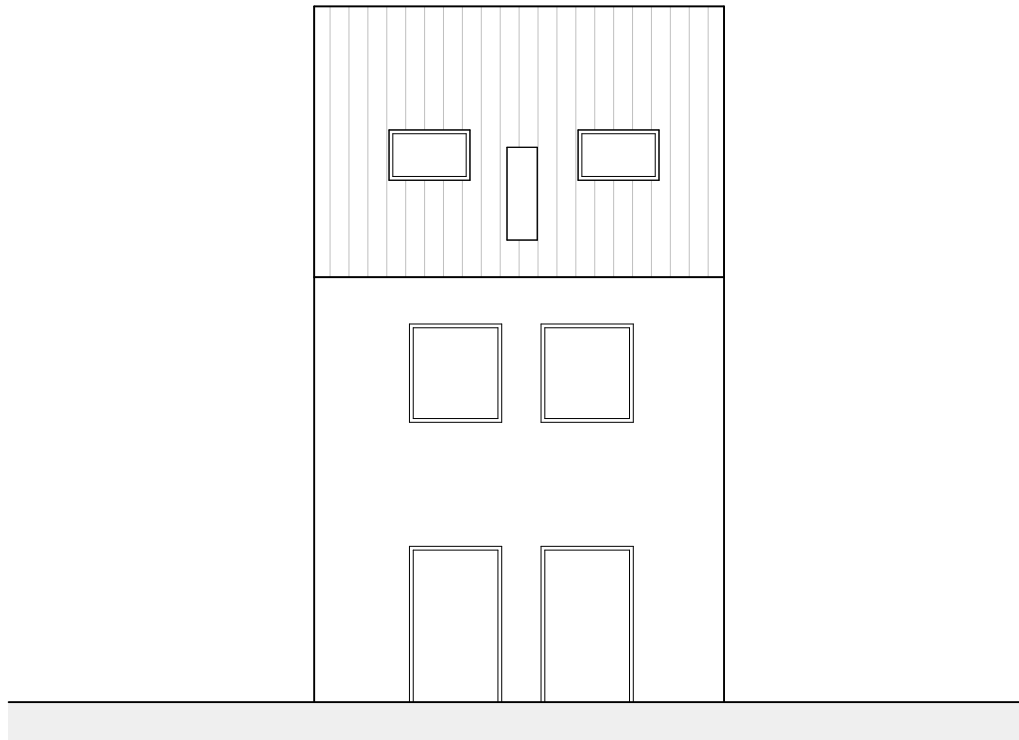
1:100

DATUM

04.05.2026

PLANNUMMER

A06



Milos Milojevic | architekt

PLANVERFASSTER

Milos Milojevic | architekt, Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507, milos.milojevic@me.com

PLANNAME

Ansicht

BAUVORHABEN

26w06 | Prätoriusstraße 25 - Durmersheim

BAUHERR

Frau Dr. Karina Matthes, Badstraße 3a, 76437 Rastatt
+49 178 1796164, -

MASSSTAB

1:100

DATUM

04.05.2026

PLANNUMMER

A07

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Die Raumfläche wurde mit einer CAD-Software ermittelt.

Geschoss	Raumnummer	Raumname	Netto-Raumfläche	Nutzfläche	Wohnfläche
KG	01	Waschküche	8,17 m²	8,17 m²	0,00 m²
KG	02	Flur	1,01 m²	1,01 m²	0,00 m²
KG	03	Abstell.	7,57 m²	7,57 m²	0,00 m²
KG	04	Keller 1	11,53 m²	11,53 m²	0,00 m²
KG	05	Keller 2	20,56 m²	20,56 m²	0,00 m²
Gesamtfläche KG			48,84 m²	48,84 m²	0,00 m²

Geschoss	Raumnummer	Raumname	Netto-Raumfläche	Nutzfläche	Wohnfläche
EG	11	Garage	23,98 m²	23,98 m²	0,00 m²
EG	12	Küche	6,56 m²	0,00 m²	6,56 m²
EG	13	WC	1,15 m²	0,00 m²	1,15 m²
EG	14	Diele	0,99 m²	0,00 m²	0,99 m²
EG	15	Garder.	5,36 m²	0,00 m²	5,36 m²
EG	16	Essen	12,01 m²	0,00 m²	12,01 m²
EG	17	Wohnen	21,07 m²	0,00 m²	21,07 m²
EG	18	Terrasse 1	19,00 m²	0,00 m²	4,75 m²
EG	19	Terrasse 2 (überdacht)	20,00 m²	0,00 m²	10,00 m²
Gesamtfläche EG			110,12 m²	23,98 m²	61,89 m²

Geschoss	Raumnummer	Raumname	Netto-Raumfläche	Nutzfläche	Wohnfläche
OG	21	Bad	7,74 m²	0,00 m²	7,74 m²
OG	22	Arbeit	8,41 m²	0,00 m²	8,41 m²
OG	23	Kind 1	12,09 m²	0,00 m²	12,09 m²
OG	24	Kind 2	7,54 m²	0,00 m²	7,54 m²
OG	25	Schlafen	10,49 m²	0,00 m²	10,49 m²
Gesamtfläche OG			46,27 m²	0,00 m²	46,27 m²

Geschoss	Raumnummer	Raumname	Netto-Raumfläche	Nutzfläche	Wohnfläche
DG	31	Dusch/WC	3,94 m²	0,00 m²	2,36 m²
DG	32	Technik	2,60 m²	2,60 m²	0,00 m²
DG	33	Studio	27,70 m²	0,00 m²	23,02 m²
Gesamtfläche DG			34,24 m²	2,60 m²	25,38 m²

	Netto-Raumfläche	Nutzfläche	Wohnfläche
Gesamtfl. aller Geschosse	239,47 m²	75,42 m²	133,54 m²

Milos Milojevic | architekt
Dipl.-Ing. Architekt Milos Milojevic
AK-BW Architektenliste-Nr.: 138840
Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507

Milos Milojevic | architekt

PLANVERFASSER
Milos Milojevic | architekt, Egon-Eiermann-Allee 1, 76187 Karlsruhe
0157 504 36 507, milos.milojevic@me.com

PLANNAME
WoFIV

BAUVORHABEN
26w06 | Prätoriusstraße 25 - Durmersheim

BAUHERR
Frau Dr. Karina Matthes, Badstraße 3a, 76437 Rastatt
+49 178 1796164, -

MASSSTAB
1:100

DATUM
04.05.2026

PLANNUMMER
B101